

SOLSKI CENTER

KOMPLEKS „SOLSKI CENTER” STANDARD WYKOŃCZENIA WNĘTRZ

1. CZĘŚCI WSPÓLNE

Teren

- Ogrodzenie : od strony sąsiedniego budynku – mur wys. 1,5m ; od strony budynku mieszkalnego przy ul. Wiejskiej – istniejące ogrodzenie z paneli z drutu stalowego, od strony ul. Wiejskiej – analogicznie, od strony Solskiego – teren zabezpieczony furtą
- Chodniki i dojścia nad stropem garażu - terazzo (płyty z betonu z posypką kamienną, fakturowane
- Trawniki i zieleń – urządzone
- Skrzynki pocztowe – zewnętrzne, dostępne dla wszystkich operatorów
- Siedziska – projektowane indywidualnie, betonowe z okładziną drewnianą
- Oświetlenie zewnętrzne słupki oświetleniowe i oprawy wbudowane

Garaż i pomieszczenia gospodarcze

- Posadzka garażu – betonowa , systemowa, zatarta mechanicznie, utwardzana powierzchniowo, zbrojenie rozproszone. Odwodnienie liniowe systemowe
- Ściany garażu – betonowe - surowe /murowane - tynkowane tynkiem cementowo-wapniowym
- Wrota garażowe – przemysłowe, stalowe , segmentowe, nieocieplane, (Segmenty ażurowe, z napędem, sterowane pilotem (1szt na każde stanowisko postojowe), sygnalizacja świetlna)
- Oświetlenie kierunkowe i awaryjne

Komórki lokatorskie – drzwi stalowe ażurowe, ściany surowe murowane z bloczków silka (dwie warstwy ażurowo) , posadzka cementowa

- Kotłownia, pomieszczenie gospodarcze/porządkowe – posadzka gres, ściany tynkowane do wys. 2 m glazura w kolorze białym,
- Strop nad piwnicami – ocieplany od spodu wełną mineralną lamelową z powłoką natryskową
- Wentylacja mechaniczna garaży wg projektu , sterowana czujnikami poziomu tlenu węgla, z sygnalizatorami ostrzegawczymi świetlnymi i dźwiękowymi
- Wszystkie pomieszczenia w piwnicach wyposażone w oprawy oświetleniowe ze źródłami światła, na drogach ewakuacyjnych – z modułami awaryjnymi

Klatki schodowe i korytarze

- Ściany – tynk gipsowy malowany na pełną wysokość farbą silikonową lub lateksową zmywalną
- **Stopnice i podstopnice** – prefabrykowane kątowe terazzo

- **Posadzki** – płytki granitowe 30x30 gr. do 1,5 cm ew. gres polerowany, spoczniki na schodach –terazzo jak na stopniach, korytarze w piwnicach – posadzka betonowa
- **Balustrady** –stal nierdzewna szczotkowana, wypełnienia ze szkła hartowanego bezpiecznego
- **Oprawy oświetleniowe** – wg projektu, podwyższony standard
- Przed wejściami wycieraczki aluminiowe, wewnątrz wycieraczki gumowe z wkładami szczotkowymi.

2. MIESZKANIA

- **Ściany** - tynk gipsowy, gruntowany, 2x farbą akrylową w kolorze białym; ściany działowe murowane z bloczków silka 8 i 12 cm (łazienki, WC)
- **Sufity** – gładź gipsowa lub tynk gipsowy gruntowany i malowany
- **Posadzka** – cementowa , bez warstw wykończeniowych, dylatowana
- **Drzwi** - drzwi wejściowe do mieszkań- antywłamaniowe kl. C, np. Gerda Star S lub równorzędne, bez drzwi wewnętrznych
- **Instalacje sanitarne** : podejścia pod urządzenia sanitarne na ścianach (woda w bruzdach, kanalizacja - piony w bruzdach) . Wymiary pomieszczeń sanitarnych dają możliwość wytworzenia ścianki instalacyjnej ukrywającej podejścia poziome kanalizacji podczas montażu urządzeń (na stelażach typu geberit) – do wykonania przez lokatora). Bez armatury i białego montażu . Liczniki wody na zewnątrz mieszkań
- **Wentylacja** – grawitacyjna, miejscowo wspomagana wentylatorami kanałowymi. (wentylatory instalowane w łazienkach i WC, włączane razem z oświetleniem, z opóźnieniem czasowym). W każdej kuchni oddzielny kanał wentylacyjny do podłączenia okapu. Na wylotach wentylacji nasady kominowe zapobiegające odwróceniu ciągu.
- **Okna** – drewniane z drewna klejonego (meranti lub odpowiednie); dwuszybowe, wsp.K min. 1,1, okucia obwiedniowe rozwierno-uchylne, klamki aluminiowe; parapety wewnętrzne - konglomerat kamienny, zewnętrzne - blacha aluminiowa powlekana
- **Instalacje elektryczne** – instalacja kompletna , z osprzętem , bez opraw oświetleniowych; rozmieszczenie gniazd i wyłączników wg projektu. Instalacje niskoprądowe : instalacja videofonowa z kompletnym osprzętem, instalacja RTV – 1 gniazdo na mieszkanie , instalacja telefoniczna (1 gniazdo), sieć komputerowa (okablowanie do lokalu)
- **Schody w mieszkaniach dwupoziomowych** – żelbetowe prefabrykowane; z pozostawieniem 3cm na warstwy wykończeniowe stopnic do wykonania przez lokatora.

