

Osiedle Dalia



STANDARD WYKOŃCZENIA

1. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO – UŻYTKOWE

Dziesięć budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej, dwusegmentowych, dwupoziomowych z podziemnymi garażami.

2. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE I TECHNOLOGICZNO-MATERIAŁOWE

- **Fundamenty:** ławy żelbetowe, pod garażami żelbetowa płyta;
- **Ściany kondygnacji nadziemnych:** murowane z bloczków silikatowych typu SILKA;
- **Stropy:** lekkie, gęstożebrowe np. Teriva;
- **Dach:** kryty dachówką Brass Tegalit, ocieplony;
- **Elewacja:** ocieplona styropianem, wykończenie częściowo tynk strukturalny oraz okładzina elewacyjna z płytek ceramicznych/sztucznego kamienia oraz systemowej boazerii drewnianej;
- **Mała architektura i zagospodarowanie terenu:** ogrodzenie zewnętrzne wysokości ca 1,2 m z paneli systemowych z siatki zgrzewanej, powlekanej, z furtkami; na parterze przydomowe ogródki wydzielone ogrodzeniami z gotowych paneli wys. 0,8 m; teren oświetlony; powierzchnie zielone obsiane trawą; nasadzenia z drzew i krzewów;
- **Plac rekreacyjny:** na wydzielonym, ogrodzonym terenie
- na poziomie parteru taras i ogródek a na piętrze dwa balkony;
- wydzielone **podziemne garaże**, po 1 na każdy segment (Lokal) (w budynkach G ,H, I, J – podwójne garaże w każdym Lokalu);

3. STANDARD WYKOŃCZENIA WNĘTRZ

A/ ŚCIANKI DZIAŁOWE, TYNKI WEWNĘTRZNE, POSADZKI:

- ścianki działowe mieszkań: z bloczków silikatowych typu SILKA gr. 8 cm;
- tynki wewnętrzne ścian mieszkań: gipsowe;
- tynki wewnętrzne ścian i stropów w garażach: tynk cem.-wap. kat. III;
- wyprawy stropów: tynki gipsowe lub tynki cienkowarstwowe;
- **posadzki w mieszkaniach:** jastrych cementowy lub wylewka cementowa zatarta na gładko, zbrojone siatką
- posadzka w garażach: betonowa zbrojona, zatarta mechanicznie, impregnowana, odwodnienie garażu liniowe, systemowe;
- posadzki balkonów: gres;

- posadzki tarasów z desek tarasowych,
- **schody zewnętrzne**: na gruncie z kamienia ciosanego;

B/ STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA:

- okna i drzwi **balkonowe** PCV okleinowane w kolorze drewna, wewnątrz białe, pięciokomorowe), dwuszybowe o współ. dla szyb K=1,1 w części okucia obwiedniowe zapewniające funkcję rozwierno-uchylną;
- **drzwi wejściowe** do mieszkań: antywłamaniowe klasy C kompletne;
- **bramy do garaży** indywidualnych: uchylne, ocieplane, podnoszone ręcznie, z możliwością podłączenia napędu elektrycznego;
- okna połaciowe FAKRO;
- kasety do rolet antywłamaniowych na parterze (bez rolet).

C/ ROBOTY MALARSKIE, ŚLUSARKA, ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE

- bez malowania wewnętrznego;
- parapety wewnętrzne: konglomerat lub agglomarmur;
- parapety zewnętrzne: z blachy aluminiowej powlekanej;
- balustrady balkonów : częściowo z barierek stalowych, malowanych proszkowo i pełne z wodoodpornej płyty OSB lub płyty Minerit wykończonej tynkiem w odpowiedniej kolorystyce;
- bez schodów wewnętrznych.

D/ INSTALACJE WEWNĘTRZNE:

D.1 Instalacje sanitarne:

- **instalacja c.o.** : w każdym mieszkaniu piec gazowy jednofunkcyjny z zasobnikiem, system dwururowy - rozgałęźny (trójnikowy);
- **grzejniki c.o.** : płytowe, podejścia wychodzące ze ścian; w łazienkach grzejniki drabinkowe z możliwością montażu grzałki elektrycznej;
- gazomierze, wodomierze legalizowane;
- podejścia wodne do baterii umywalkowych i zlewozmywakowych w wykonaniu „stojącym” natomiast do wanien i natrysków typu ściennego;

D.2 Instalacje elektryczne:

- osprzęt elektryczny w mieszkaniach: kompletny obejmujący gniazda i wyłączniki;
- instalacja domofonowa - kompletna z osprzętem;
- gniazda RTV, telefoniczno-internetowe: w pokoju dziennym;
- instalacja RTV: standardowa Azart oraz satelitarna,
- teren oświetlony;

E. INNE :

- drogi, chodniki, parkingi: kostka betonowa oraz asfalt;

